

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 882

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κοινοτήτων Κυλλήνης και Κάτω Παναγιάς (Νομού Ηλείας). 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας σε ανώνυμη δημοτική οδό παράλληλο της οδού Αγιών Αποστόλων (Ο.Τ. 336), Νομ. Άρτας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46255/1759 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κοινοτήτων Κυλλήνης και Κάτω Παναγιάς (Νομού Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Την αριθ. 52209/2039/16.7.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κυλλήνης και Κ. Παναγιάς (Νομού Ηλείας) (ΦΕΚ 391/Δ/85)».

4. Το αριθ. ΕΠΑ 376/6.11.84 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς τις κοινότητες και τους αρμόδιους φορείς.

5. Τις αριθ. 1/85, 2/86 και 3/86, γνωμοδοτήσεις της Κοινότητας Κυλλήνης και τις αριθ. 5/85, 2/86 και 3/86 γνωμοδοτήσεις της Κοινότητας Κ. Παναγιάς.

6. Την αριθ. ΕΠΑ 102/3.4.86 απόφαση Νομάρχου Ηλείας.

7. Το αριθ. 6401/85 έγγραφο του Υπουργείου Ενέργειας και Φυσικών Πόρων.

8. Το αριθ. 4360/84 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφ. Ανάπτυξης Πελ/σου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

9. Το αριθ.Φ. 07 – ε/1337/85 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

10. Το αριθ. 514381/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

11. Το αριθ. 2016/85 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας δήμων και κοινοτήτων.

12. Το από 3.12.84 έγγραφο της (Ε.Ν.Ε.) Δ/νση Γεωργίας.

13. Την αριθ. 13/10.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Ηλείας), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Κυλλήνης και Κάτω Παναγιάς των κοινοτήτων Κυλλήνης και Κάτω Παναγιάς, Ν. Ηλείας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή, στο χάρτη Π–1.2, 1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των παραπάνω οικισμών για πληθυσμιό μέγεθος της τάξης των 1.500 κατοίκων (πληθυσμός 1987), όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.11 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης των οικισμών σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας περίπου 250 στρεμμάτων και την οργάνωση του συγκροτήματος, σε δύο (2) πολεοδομικές ενότητες – γειτονιές Κυλλήνη και Κάτω Παναγιά με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης για: α) την πολεοδομική ενότητα Κυλλήνης 145 κατ/Ηα και 0,90 αντίστοιχα και β) την πολεοδομική ενότητα Κ. Παναγιάς 137 κατ/Ηα και 0,76 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.4. – 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό της χρήσεως γής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την ανάπτυξη γραμμικού δίκτυου κεντρικών λειτουργιών, που περιλαμβάνει το υπάρχον κέντρο της Κυλλήνης, το επεκτεινόμενο σημερινό κέντρο της Κ. Παναγιάς και τη ζώνη ανάμεσά τους.

– Τη χωροθέτηση γενικής κατοικίας στο σύνολο των περιοχών επέκτασης.

– Τη χωροθέτηση προς τα Α. της Κ. Παναγιάς πάρκου βιοτεχνίας – χονδρεμπορίου.

– Την ανάπτυξη συστήματος αστικού πράσινου.

– Τη χωροθέτηση χώρων για τη δημιουργία της απαιτούμενης κοινωνικής και τεχνικής υποδομής.

– Την εξυγίανση και οργάνωση της ζώνης του λιμανιού, με τη χωροθέτηση και χρήσεων αναψυχής για τις ανάγκες των κατοίκων και των επισκεπτών.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων με προοπτική το έτος 1987 και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού, όπως φαίνεται στους πίνακες Α–11.6, Α–11.2.1α.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στους χάρτες Π–1.7 και Π–1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στις περιοχές: της επέκτασης, του κέντρου των οικισμών (για την ανάπτυξη κεντρικών λειτουργιών) και του χώρου του πνευματικού Κέντρου.

– Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε τμήμα της επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου στο Β.Δ. άκρο του οικισμού.

– Ζώνη Ειδικής οικονομικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) σε τμήμα της επέκτασης Β.Δ. του σχεδίου πόλης της Κυλλήνης.

– Ζώνη υπαγωγής στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 της περιοχής, που καλύπτεται από το σχέδιο πόλης Κυλλήνης και χαρακτηρίζεται προβληματική.

– Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης του παραλιακού τμήματος του σχεδίου πόλης της Κυλλήνης.

– Ζώνες Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) στις περιοχές επέκτασης της Κυλλήνης (με εξαίρεση ένα τμήμα πυκνοδομημένο), στο υπόλοιπο

αραιοδομημένο ή αδόμητο τμήμα του σχεδίου πόλης της Κυλλήνης και στο πάρκο βιοτεχνίας – χονδρεμπορίου.

– Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.) στις υπόλοιπες περιοχές επέκτασης και στο πυκνοδομημένο τμήμα του σχεδίου της Κυλλήνης.

– Ζώνες Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) ορίζονται στο παραλιακό τμήμα της προς τα Β.Δ. επέκτασης της Κυλλήνης, στο παραλιακό τμήμα της προς τα Ν.Α. επέκτασης της Κ. Παναγιάς και στο πάρκο βιοτεχνίας – χονδρεμπορίου.

ε. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στους χάρτες Π–1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακής ζώνης βιομηχανίας – χονδρεμπορίου στα Ν.Α. του οικισμού της Κ. Παναγιάς.

– Αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού κατά μήκος της παραλιακής ζώνης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Χαρακτηρισμός της δασικής περιοχής ως ζώνη προστασίας.

– Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας Α των οικισμών στην περιοχή Βάλτου.

– Χαρακτηρισμός του αρχαιολογικού χώρου ως ζώνη προστασίας.

– Χαρακτηρισμός του μεγαλύτερου μέρους της παραλίας ως ζώνη προστασίας.

– Η περιοχή του ρέματος ανάμεσα στους οικισμούς Κυλλήνη και Κ. Παναγιά χαρακτηρίζεται ως ζώνη για ειδική μελέτη και ανάπτυξη περιαστικού πράσινου.

– Εξυγίανση του έλους στα Ν.Δ. του λιμανιού.

–Περιορισμοί ηχορύπανσης και ρύπανσης του αέρα από τη λειτουργία του λιμανιού.

Γ. Την οργάνωση του δικτύου θαλάσσιων και χερσαίων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π–2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η δημιουργία νέου δρόμου Κυλλήνης – Λεχαινών, αφού το τμήμα αυτό εντάχθηκε πρόσφατα στο εθνικό δίκτυο και η παράκαμψη των οικισμών Κ. Παναγιάς και Κυλλήνης από την πλευρά της Θάλασσας.

– Ο εκσυγχρονισμός του λιμανιού, στα πλαίσια της οικονομικής και τουριστικής εξέλιξης της περιοχής.

– Σε πρώτη φάση η διάνοιξη μιας συλλεκτήριας παράλληλης με τον παραλιακό δρόμο για την αποσυμφόρησή του ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες.

– Η δημιουργία χώρων στάθμευσης στη χερσαία ζώνη του λιμανιού.

– Η δημιουργία του σταθμού λεωφορείων στη χερσαία ζώνη του λιμανιού και του σταθμού φορτηγών σε συνδυασμό με το πάρκο βιοτεχνίας – χονδρεμπορίου.

– Ο περιορισμός της σιδηροδρομικής γραμμής για την καλύτερη σύνδεση των προβλεπόμενων στην παραλιακή ζώνη κοινόχρηστων χώρων με τον ιστό της πόλης.

– Η δημιουργία οδικού δακτύλιου γύρω από τους 2 οικισμούς.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π–2.2.2., Π–2.3.2. – 2.4.2 και Π – 2.6.2 – 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

– Μελλοντικά η ύδρευση από τον Ταμιευτήρα του φράγματος Πηνειού.

– Πύκνωση του δικτύου στην Κυλλήνη και διαμόρφωσή του σε κλειστού τύπου.

– Αντικατάσταση του παλαιού δικτύου στην Κ. Παναγιά με παράλληλη πύκνωση και διαμόρφωση του σε κλειστού τύπου.

– Έλεγχος του νερού με εγκαταστάσεις βελτίωσης της ποιότητάς του.

2. Δίκτυο αποχέτευσης.

2.1. Αποχέτευση ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία.

– Διευθέτηση των χειμάρρων Κυλλήνης και Κ. Παναγιάς και διαμόρφωση της εκβολής τους στη θάλασσα για να αντιμετωπισθεί το πρόβλημα απορροής των ομβρίων στην παραλιακή ζώνη.

2.2. Αποχέτευση ακαθάρτων.

– Κατασκευή ενιαίου αποχετευτικού δικτύου και για τους 2 οικισμούς μετά από επεξεργασία καθαρισμού τους.

3. Ενεργειακή – τηλεπικοινωνικό σύστημα.

Ενεργειακό σύστημα.

Στόχος ή σταδιακή μετατροπή του δικτύου σε υπόγειο.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Επέκταση του δικτύου.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – προστασία με τον κατάλληλο εξοπλισμό χώρων, ώστε να ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού, σε περίπτωση θεομηνίας, όπως φαίνονται στο χάρτη Π–3.1.2, 3.2.3.3 σε κλίμακα 1:5.000.

Ως τέτοιοι χώροι προβλέπονται:

– Οι χώροι των Δημοτικών Σχολείων.

– Οι πλατείες και

– Οι εκκλησίες.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 46225/1759/86 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ..ΗΛΕΙΑΣ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ..ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ.............. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ(1)						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελιοδικείο)	-					
Αστυνομικό τμήμα	-					
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	-					
Δημόσιες τράπεζες	-					
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	-	150	750	750	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	800	1,0	800	3.000	-	1
Πάρκο(2)	1.280	5,5	7.040	-	7.040	1
Πλατείες γειτονιάς	-					
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	630	0,5	315	-	315	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	35 απασχ.	15,0μ²/απ	525	-	525	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	-					
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	63-16	10μ² /χρ. 15μ² /χρ	790	630	160	1- 1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή	-					
Υγειονομικός σταθμός	-					
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	16	8μ² /χρ	128	-	128	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ(2)	2000	5,5μ²/κατ	11.000	-	25.000(3)	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	630	0,5	315	-	315	1
10. ΝΑΟΣ	630	1,5	945	3.000	-	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	630	1,0	630	1.5 00	-	1

(1) Η Κάτω Παναγιά θα εξυπηρετείται από τούς χώρους Διοίκησης τῆς Κυλλήνης
(2) Από κοινοῦ μέ τήν Κυλλήνη,(3) Βιώσιμη μονάδα

Α-11.2.1α

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Κ ΠΑΝΑΓΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Πολεοδομική Ενότητα 1	594	7.0	0.9	36.0	25.82	137	63%	670	76
ΠΡΟΤΑΣΗ Πολεοδομική Ενότητα 1	594	17.0	0.76	36.0	25.82	137	63%	1628	1034
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	594	17.0	0.76	36.0	25.82	137	63%	1628	1034
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	594	17.0	0.76	36.0	25.82	137	63%	1628	1034

Α-11.6.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ
φ = 37°45'
λ = -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

61584	61593	61594
61586	61595	61596
61588	61597	61598

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος
ΣΥΦΑΝΤΟΣ Νίκος
ΣΚΑΙΑΣ Κώστας
ΠΑΓΩΝΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Πόπη
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος
ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΑΚΑΣ Γιώργος
ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Φώτης
ΣΤΡΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Αλέξανδρος
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ Ηλίας
ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ Τασία

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.11.**

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Όρια εγκεκριμ. σχεδ. πόλης 1982 — Town plan limits 1982
- Όρια γειτονιάς — Neighborhood limits
- Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα — Average plot ratio per urban unit
- 1.0 67
- 2.0 56
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης — Central area
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων γειτονιών
- Επέκταση σχεδίου πόλεως — Town plan expansion
- Κατοικία — Residential area
- Βιοτεχνία — Manufacturing
- Χονδρεμπόριο — Wholesale
- Εκπαίδευση — Education
- Αθλητισμός — Sports
- Αστικό πράσινο - ελεύθ. χώροι — Green area open spaces
- Τουρισμός - Αναψυχή — Tourism-recreation
- Ιδιαίτερες χρήσεις — Special uses
- Αρτηρίες — Arterial street
- Συλλεκτήριοι — Collector street
- Σιδηροδρομική γραμμή — Railway
- Εγκαταστάσεις μαζ. μεταφορών — Public transport installations
- Σιδηροδρομικός σταθμός — Railway station
- Σταθμός λεωφορείων — Bus station
- Λιμάνι — Harbor
- Σταθμός φορτηγών — Truck station
- Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων — Other special incentive limit
- Όρια ζώνης ανάπλασης — Renewal area limits
- Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης — Planning control zone limit
- Όριο ζώνης κοινών συντελεστή
- Όριο ζώνης αστικού αναδασμού — Urban land adjustement zone limit
- Όριο ζώνης αγοράς συντελεστή — Limit of transfer development rights zone
- Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος — Zone limit of protected areas of historical interest
- Όριο περιοχής ρύθμισης προστασίας ανάδειξης
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρ. εμπορίου & αποθηκών — Whole sale and warehouses ...
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας — Manufacturing park development zone limit
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού — Touristic development zone limit
- Πολιτιστικές λειτουργίες — Cultural services
- Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας — Area of specially enhanced programs for special targed groups
- Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης — Specially financial incentive limit
- Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης — Environment improvement zone limits
- Περιαστικό πράσινο — Green area outside city limits

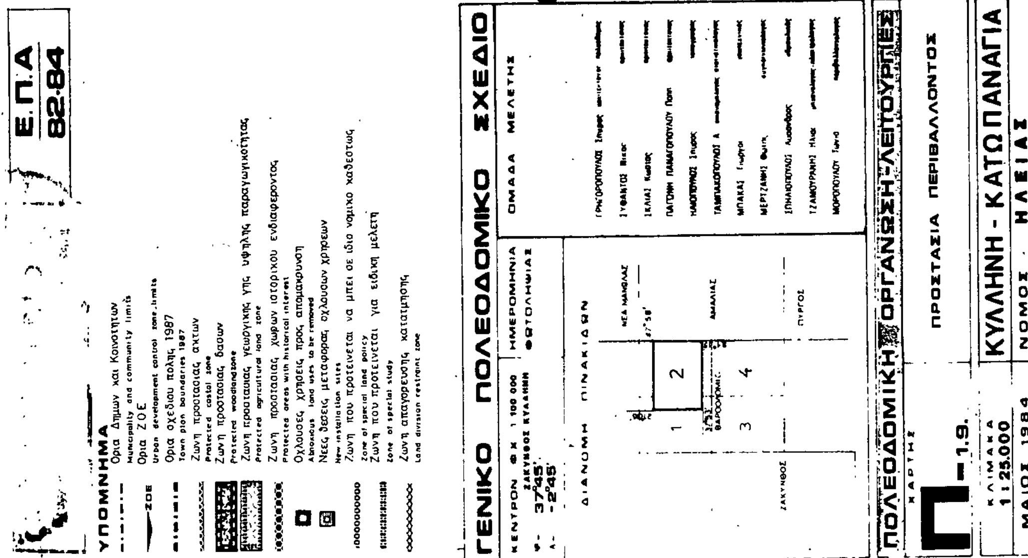
Άκρ. Κυλλήνης

Ν. Καυκαλίδια

Λιμήν Κυλλήνης

Γ 46855/36
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των κοινοτήτων Κυλλήνης & Κάτω Παναγιάς (ν. Ηλείας)

13 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone
Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodland zone
Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone
Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest
Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Abnoxious land uses to be removed
Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites
Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
Zone of special land policy
Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study
Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
Land division restraint zone
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000
ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ
37°45'
-2°45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΝΕΑ ΜΑΝΩΛΑΣ
1
2
3
4
ΑΜΑΛΙΑΣ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΠΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.9.
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Λιμήν Κυλλήνης
Νεοχώρι

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ
φ - 37°45'
λ - -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

61584	61593	61594
61586	61595	61596
61588	61597	61598

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος
ΣΥΦΑΝΤΟΣ Νίκος
ΣΚΑΙΑΣ Κώστας
ΠΑΓΩΝΗ-ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Πόπη
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος
ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΑΚΑΣ Γιώργος
ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Φώτης
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Αλέξανδρος
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ Ηλίας
ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ Τάνια

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 3.1.2. 3.2. 3.3.

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan limits 1987

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water supply point for fire

Ορια περιοχών επέμβασης πυροσβεστικών σταθμών
Fire stations area limits

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

1 Σχολείο
1 School
2 Πλατεία
2 Square
3 Εκκλησία
3 Church

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
First aid installations

1 Σχολείο
1 School

Χώροι περίθαλψης
Public health installations

Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Γ. 46255/86
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινοτήτων Κυλλήνης και Κάτω Παναγίας (νομού Ηλείας).

13 Ιουνίου 1986

Ο Διευθυντής

Ελ. Γρυλλη

Ακρ Κυλλήνης

Παλαιόκαστρον

Ν. Κουκαλίδιο

Λιμήν Κυλλήνης

Κυλλήνη

Κάτω Παναγιά

Τρουπητό

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ
φ - 37°45'
λ - -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

61584	61593	61594
61586	61595	61596
61588	61597	61598

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπυρος
ΥΦΑΝΤΟΣ Νικος
ΣΚΛΙΑΣ Κωστας
ΠΑΓΩΝΗ-ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Πωπ.
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Σπυρος
ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΑΚΑΣ Γιωργος
ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Φωτης
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Λυσανδρος
ΤΣΑΜΟΥΡΑΝΗΣ Ηλιας
ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ Τανια

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.2.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδίου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηριος
Collector street
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Ανισοπεδος κομβος
Multi-level function
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking-spaces
Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus-lines
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Bus terminal (local)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Bus terminal (intercity)
Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway
Λιμανι
Harbor
Αεροδρομιο
Airport
Ελικοδρομιο
Heliport
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
Συστημα ποδηλατοδρομων
Cycle streets

Ν Καυκαλίδια
Ακρ. Λευκη
Παλαιοκαστρον
Κυλληνη
Τρουπητο
Λιμην Κυλληνης
Κατω Παναγια

Γ-46255/86
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των κοινοτήτων Κυλλήνης & Κάτω Παναγιάς (ν. Ηλείας)

13 Ιουνίου 1986
Η Δ/ντης Γ1
Β. ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1. 100 000 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ
φ - 37°45'
λ - -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

61584	61593	61594
61586	61595	61596
61588	61597	61598

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος
ΣΥΦΑΝΤΟΣ Νίκος
ΣΚΑΛΑΣ Κώστας
ΠΑΓΩΝΗ-ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Πόπη
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος
ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΑΛΑΣ Γιώργος
ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Φώτης
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Λεωνίδας
ΤΣΑΜΟΥΡΤΖΗΣ Ηλίας
ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ Τόνια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.2. – 1.3.2.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια πραγματικής πόλης 1982
Development area limits 1984
Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Όρια σχεδίου πόλης 1967
Town plan boundaries 1967
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982
Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits
Αμιγής κατοικία
Residential area
Γενική κατοικία
Mixed residential
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
Τοπικά κέντρα συνοικίας - γειτονιάς
Local centre (district - neighborhood)
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό ιατρείο
Regional dispensary
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Γεωργική γη
Agricultural land
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green area, open space
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Αρχαιολογικοί χώροι
Archaeological sites
Νεκροταφεία
Cemeteries
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking spaces
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Σταθμός φορτηγών
Truck station
Λιμάνι
Harbor

Ν. Καυκαλίδια

Ακρ. Κυλλήνης

Λιμήν Κυλλήνης

Τρουπητό

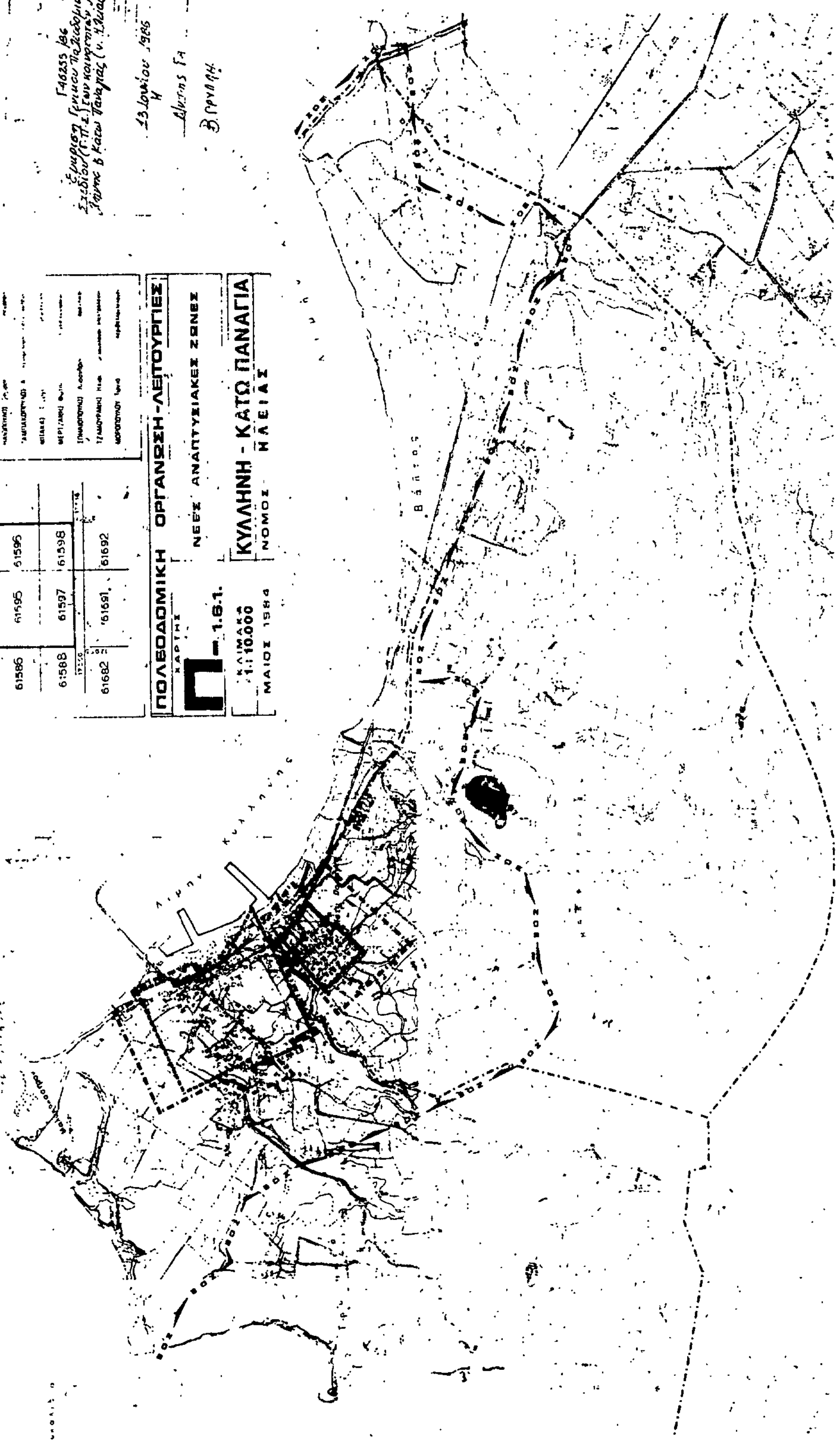
Γ. 46255/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμών Κυλλήνης και Κάτω Παναγιάς (νομού Ηλείας).

13 Ιουνίου 1986.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΕΡΥΝΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
61584 61593 61594
61586 61595 61596
61588 61597 61598
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
1.4.
1.5.
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area
Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ./Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Gross density per urban unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban unit
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
13 Ιουλίου 1986
Β. ΓΡΥΠΗ
Ακρ Κυλλήνης
Ν. Καυκαλίδια
Παλαιόκαστρον
Λιμήν Κυλλήνης


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ
37°45'
-2°45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
61584 61593 61594
61586 61595 61596
61588 61597 61598
61682 61691 61692
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1.
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Ε.Π.Α 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982
Ορια οικισμού προ του '23
Ορια Ζ.Ο.Ε.
Ζώνες λιανικού εμπορίου
Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Ζώνες-πάρκα βιοτεχνίας
Ζώνες-πάρκα βιομηχανίας
Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Λιμήν Κυλλήνης
Βάλτος
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ
φ - 37°45'
λ - -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

61584	61593	61594
61586	61595	61596
61588	61597	61598

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπυρος
ΣΥΦΑΝΤΟΣ Νικος
ΣΚΑΙΑΣ Κωστας
ΠΑΓΩΝΗ-ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Ποπη
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Σπυρος
ΤΑΜΠΑΧΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΑΚΑΣ Γιωργος
ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Φωτης
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Αλεξανδρος
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ Ηλιας
ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ Τιννα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.8.

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone

Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

ΖΑΣ Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.46255/86
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των κοινοτήτων Κυλλήνης & Κάτω Παναγιάς (ν. Ηλείας)
13 Ιουνίου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη

Ν. Καυκαλίδ...
Ακρ. Κυλλήνης
Παλαιόκαστρον
Κυλλήνη
Λιμήν Κυλλήνης
Κάτω Παναγιά
Τρουπητό

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ
φ - 37°45'
λ - -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

61581	61593	61594
31586	61595	61596
61588	31597	31598

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.7.

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries
- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982 — Town area limits 1982
- Ορια οικισμού προ του '23 — Limits of pre-1923 settlement
- Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου — Urban development control zone limits
- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
- Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης — Special financial incentive zones
- Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων — Other special incentive zones
- Ορια περιοχής ανάπλασης — Renewal-area limits
- Ορια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης — Area of environmental improvement
- Αλλες ζώνες (Αρθρ. 13 Ν.1337) — Other zones

Ακρ. Κυλλήνης

Ν. Κουκαλίδια

Παλαιόκαστρον

Κυλλήνη

Κόλπος Κυλλήνης

Κάτω Παναγία

Τρουπιγό

Γ-46835/86

13 Ιουλίου 1986

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Ε.Π.Α 82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ
φ - 37°45'
λ - -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπυρος
ΣΥΒΑΝΤΟΣ Ηλιας
ΣΚΑΛΑΣ Κωστας
ΠΑΓΩΝΗ-ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Σπυρος
ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΑΚΑΣ Γιωργος
ΜΕΡΤΖΑΝΗ
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Αλεξανδρος
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ Ηλιας
ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

61584	61593	61594
61586	61595	61596
61588	61597	61598

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.3.2. - 2.4.2.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων — Limits of area with storm sewers
- Βασικοι αγωγοι ομβριων (ΑΟ) — Main storm sewer
- Διευθετηση ρεματων με αναχωμα — Stream with levees
- Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη — Stream with lined bed
- Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη — Culvert
- Αντλιοστασιο — Pumping station
- Σημειο εκβολης ομβριων — End of storm sewer outfall
- Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο — Area served by a particular pumping station
- Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου (ΑΠ) — Main sewers of combined system
- Συλλεκτηρια ταφρος (ΑΓ) — Intercepting canal
- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους — Area served by cesspools
- Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων (ΑΑ) — Skeleton sanitary sewers
- Σημειο εκβολης ακαθαρτων — End of sanitary sewer outfall
- Αντλιοστασιο — Pumping station
- Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου (ΑΠ) — Skeleton sewers of combined system
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων — Sewage treatment plant

Ν. Καυκαλίδια
Ακρ. Λιναίνης
Παλαιόκαστρον
Κυλλήνη
Λιμήν Κυλλήνης
Κάτω Παναγιά
Τραυπηγα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ.46859/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των κοινοτήτων Κυλλήνης & Κάτω Παναγιάς (ν. Ηλείας)
13 Ιουνίου 1986
Η Δ/ντης Γ1
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ φ- 37°45' λ- -2°45'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

61584	61593	61594
61586	61595	61596
61588	61597	61598

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries
- Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες — Limits of supply area according to pumping levels
- Βασικοι αγωγοι. — Main conduits
- Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα — Gravity flow, pressure conduit, looped system
- Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα — Gravity flow, pressure conduit, open system
- Με ελευθερη ροη — Free flow
- Με καταθλιψη — Pumped supply
- Αγωγος μη ποσιμου νερου — Conduit for non-potable water
- Δεξαμενες αποθηκευσης — Storage tanks
- Επιγεια δεξαμενη — Surface storage
- Υδατοπυργος — Elevated storage
- Αντλιοστασιο — Pumping station

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ-46855/86 ΑΠΟΦΑΣΗ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των Κοινοτήτων Κυλλήνης & Κάτω Παναγίας (ν. Ηλείας).

13 Ιουνίου 1986

Η Δ/ντρια Σ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Ακρ. Κυλλήνης

Παλαιόκαστρον

Ν. Κουκαλίδια

Λιμήν Κυλλήνης

Κυλλήνη

Κάτω Παναγιά

Τρουπητό

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ
φ - 37°45'
λ - -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος
ΣΤΦΑΝΤΟΣ Νίκος
ΣΚΑΙΑΣ Κώστας
ΠΑΓΩΝΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Πόπη
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος
ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΑΚΑΣ Γιώργος
ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Φώτης
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Αλέξανδρος
ΤΣΑΜΟΥΡΑΚΗΣ Ηλίας
ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ Τάνια

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

61584	61593	61594
61586	61595	61596
61588	51597	61598

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.6.2. - 2.7.2.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ & ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων / Main aerial circuit on cylindrical poles
- Πρωτευον υπογειο δικτυο / Main underground circuit
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η / Secondary stations of Δ.Ε.Η
- Σταθμος μετασχηματισμου / Transformation station
- Σταθμος ζευξεως / Merging station
- Εναερια τηλεφωνικη γραμμη / Aerial telephone line
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη / Underground telephone line
- Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε / Telecommunication services
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων / Telecommunication centre

Ακρ. Κυλλήνης

Παλαιόκαστρον

Ν. Καυκαλίδια

Κυλλήνη

Τρουπητό

Κάτω Παναγιά

Λιμήν Κυλλήνης

Ράδια

20 KV

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 46255/86

περί Εμπρισμη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινοτήτων Κυλλήνης & Κάτω Παναγιάς (ν. Ηλείας)

13 Ιουνίου 1986

Η

Δ/ντης Σ.Α.

Β. ΓΟΥΛΗ.

(2)

Αριθ. οικ. 3833

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας σε ανώνυμη δημοτική οδό παράλληλο της οδού Αγίων Αποστόλων (Ο.Τ. 336), Νομ. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

β) Του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

γ) Του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70».

δ) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πολεων».

2) Το Ν. 1558/85 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3) Το αριθ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

4) Το από 25.8.1973 εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας στην πε ριοχη αυτή.

5) Το αριθ. 9/2.1.1986 έγγραφο του Δήμου Αρταίων με όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις αριθ. Ε. 129/15/εγχ. 1/4.1.196 και Ε. 4546/551/εγχ. 8/28.3.1975 της Υπηρεσίας Οικισμού για την αιτούμενη τροποποίηση.

6) Το αριθ. 62/21.1.1986 έγγραφο του ΤΠ – ΠΕ Άρτας προς την επιτροπή επίβλεψης (ΕΠΑ).

7) Το από 19.6.1986 πραχτικό συνεδριάσεως της ΠΜΕΑ.

8) Την από 19.6.1986 εισήγηση του ΤΠ – ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.

9) Το αριθ. πραχτικό 6/θέμα 7ο της 20.6.1986 γνωμοδότησή του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής (πράσινη) και την τροποποίησή της σε οικοδομική γραμμή (κόκκινη) στο Ο.Τ. 336 που βρίσκεται στην Άρτα και σε ανώνυμη δημοτική οδό παράλληλο της οδού Αγίων Αποστόλων (ΤΟΜΕΑΣ Δ') δεν καταργείται κοινόχρηστος χώρος και η υπόθεση εξετάσθηκε από την ομάδα μελέτης, ΠΜΕΑ – Ε. Σιόλα η οποία συμφώνησε με την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και γνωμοδότησε για την τροποποίηση.

Ύστερα από τα παραπάνω αφού είδαμε και τα στοιχεία του φακέλλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

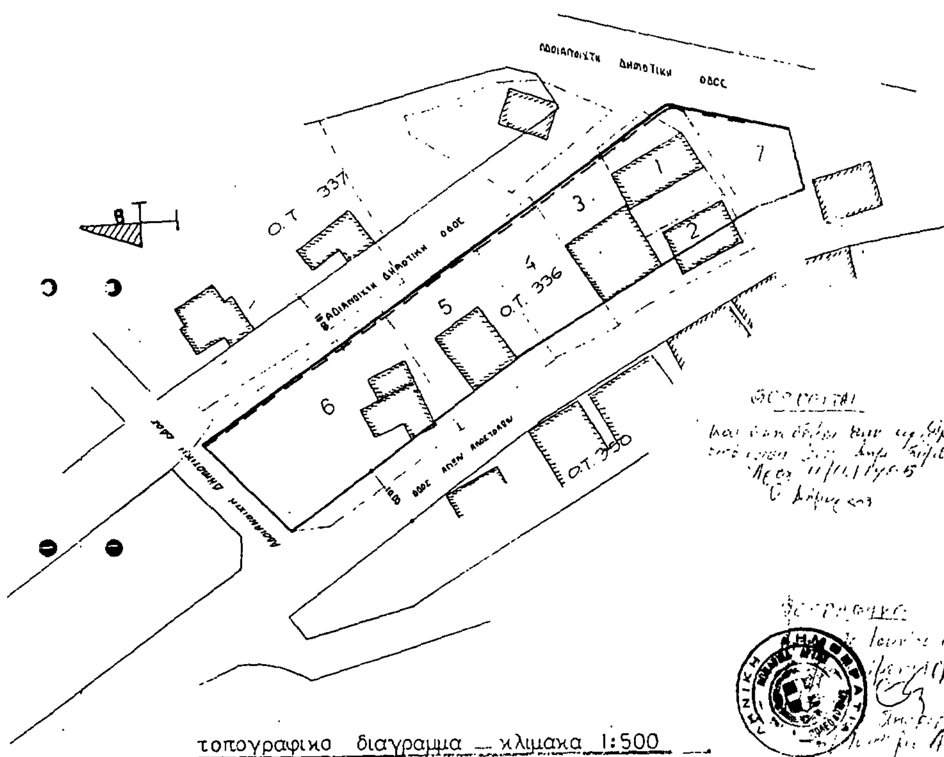
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στα 336 οικοδομικό τετράγωνο, ήτοι, την αντικατάσταση της ρυμοτομικής γραμμής (πράσινης) με οικοδομική (κόκκινη) για τους λόγους που αναγράφονται παραπάνω, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Ιωάννη Θεοδώρου που θεωρήθηκε από τον Δήμο Αρταίων και τον Προϊστάμενο του ΤΠ – ΠΕ Άρτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. Δ/γμα 1018/21 – 10/1.11.71 (Α220) (άρθρο 1 παρ. 1) και η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσης της.

Άρτα, 7 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΑΡΑΜΑΝΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΣΤΗΝ ΑΡΤΑ ΔΕΙΧΝΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ

1	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
2	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΡΙΑΣΟΥΛΗΣ
3	ΡΗΣΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΛΑΣ
4	ΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΟΥ & ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΠΑΝΟΥ
5	ΑΓΓΡΟΣ ΤΖΑΙΡΕΤΑΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΑΜΟΣ
6	ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
7	ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΣΥΖΥΓΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΖΑΒΕΡΓΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

: Οικοδομική γραμμή μη θιγόμενη

: Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

: Ρυμοτομική γραμμή που προτείνεται η κατάργηση

Άρτα Μαιος 1985

Ο συντάξας

